

最让人头疼的停车问题，竟然在这条胡同破解了！

来源：停车邦

路宽了，天高了，心里舒畅了！最近，家住北京西总布胡同的居民，争相在朋友圈里秀胡同美景：



新铺的马路倍儿宽倍儿平坦，

路两侧一辆车没有。

房屋也格外整齐，

灰墙灰瓦古老安静。

路边空地上见缝插针建起口袋花园，

生机盎然。

抬头，天空也是透亮的，

毫无遮挡。

傍晚，这里竟然变成运动场，

有人在跑步！

这还是西总布吗？！

天上的线、地上的车，是胡同治理两大难，西总布全都解决了！架空线入地难在资金投入大；而胡同不停车，要有停车出口，要跟居民多年来养成的家门口免费停车习惯做斗争。西总布是怎么做到的？



西总布胡同整治前全景

居民的车有地儿停

去年4月，西总布胡同启动了疏解整治提升工作，一年间——

- 419条、累计147公里的架空线全部入了地，122根线杆被拔除
- 胡同内杂乱商铺从37个减少至6家正规店铺
- 胡同粉刷外立面3000平方米，铺设路面7000平方米
- 增加口袋公园3处，增设绿化景观1620平方米



- 西总布胡同整治前后对比。
- 胡同环境大变样。

- 今年4月11日，架空线入地工程结束，紧接着第二天，西总布胡同探索取消路侧停车位，试行不停车。天净、地净、胡同净，从西口往东口走，正好能看到路尽头矗立着的国贸三期大楼，到了晚上灯光璀璨，传统和现代交织，别有一番韵味。

问：原来挤满道路两侧的车，都去哪儿了？

- “车已经买了，胡同里又不让停，就得有出口。”建国门街道城市综合管理科副科长、西总布胡同巷长张晶介绍。
- 西总布胡同有个优势，胡同南侧，是中国妇女儿童博物馆，博物馆南侧有条断头路，以前，单位把这里当做停车场供内部员工使用，但是管理不规范。建国门街道和博物馆协商，对这处停车场进行规范，施划停车位，增加了70多个车位。而根据前期摸底，西总布胡同居民驾驶证、行驶证、户口本、房产证四证合一的停车需求70多个。正好能满足。



西总布胡同在附近规范了一处断头路停车场，解决居民停车难。

“在胡同外提供停车位，距离居民家门口的距离不能超过 1000 米，最好在 800 米以内，也就是从胡同这头走到那头的距离。这处停车场也能满足。”张晶说。

近期，建国门街道又在中国妇女儿童博物馆西侧和东侧挖潜，车位总数增加到 148 个，包括和单位职工共享的车位。不但能满足西总布胡同居民，还可以提供给周边胡同使用。

自管会日夜巡逻控反弹

西总布胡同全长 754 米，有 44 个院子，居民 829 户 2370 多人，还有一家医院、一所小学。

问：习惯了路边停车的居民、单位和社会车辆，怎么可能一下子全走了？

“我们从 3 月 16 号就开始上岗了。当时架空线入地施工，胡同里要挖沟，不允许机动车进。为了避免居民和施工人员闹矛盾，自管会开始值班，做劝说居民的工作。”西总布胡同居民停车自管会负责人、小巷管家王凤如说。这已经在为胡同不停车做准备了。



4月12日，胡同不停车正式施行。自管会实行值日生制度，每天安排人在胡同里巡逻，发现乱停车的，给车上放一张温馨提示小纸条，劝导车主尽快开走。不听劝阻的，拍下照片，通知物业来劝阻。一名交警和10名协警也随之进驻。

13日、14日，胡同里秩序井然，一辆车都没有。15日开始，出现反弹。此后一周，累计发现80多辆车又在胡同里停放。“多少年了，停车都不花钱。现在不但停的远了，一个月还得交350块钱停车费，总觉得不适应。”一位居民跟记者抱怨。

但免费停车的时代已经结束。

“我们自管会有一个微信群，后来把街道主任、交警、民警、城管、物业的都拉进来了。巡逻中发现问题，直接发到群里，各部门根据情况作出判断处置。”王凤如说。

其实，自管会成员也有对收费有意见的，“我们一起做她工作，大家最终都能以大局为重。这样，自管会成员先带头看好自家的车，劝说大家的时候也有说服力了。”

经过两个多月适应，西总布实现了不停车。

眼下，经过审批，西总布胡同正在安装监控探头，今后，违章停车会被自动拍照处罚。

丰富街区功能胡同变休闲空间

胡同不停车的好，居民感受最深。

“效果超出我想象。”今年80岁的王东华告诉记者。过去两侧停车，中间行车，出了院门走到胡同里精神高度紧张，老年人步行更是没有安全保障。他就亲眼看见有老年人为了躲车摔倒受伤的。“现在走在胡同里，感觉非常清爽！生活节奏都慢了，孩子们也敢放心的出来玩了。最近我还看见有人在胡同里跑步，以前可从来没有过！”王东华说。

55号楼居民高永兴也感慨地说，胡同整治提升特别是不停车以后，“路宽了，天高了，心里舒畅了！”胡同里的摄影爱好者们，时不

常地就会给社区工作者发几张在西总布胡同随手拍摄的“大作”。

“还有新人专程来我们胡同里拍婚纱照呢！”西总布社区工作者袁春生自豪地说。

这些变化，也是街道期待的。

“环境整治完成后，重点是通过管理提升，提高居民的获得感，让居民从心里认可这项工作，从而乐于参与环境建设，共享治理成果。”建国门街道办事处主任贾邦表示。



目前，街道在西总布胡同两个院落引导成立了自管会，在5个院落安装了人脸识别系统，同时建设了垃圾分类宣传站，推进垃圾不落地工作。下一步，将增加摆渡车，方便购物和行动不便的居民从停车场回家；还将根据前期总结的停放规律，在道路两侧施划自行车停放区，规范自行车停放。



“我们的目标是‘静胡同、慢生活’。我们将在胡同里增加体育休闲设施，丰富街区功能，把胡同打造成公共休闲空间，通过开展丰富多彩的文化体育活动，增进人与人之间的交流互动，实现胡同人文复兴。”贾邦表示。

以西总布胡同为开端，向南北辐射，建国门街道将在整个“西总布—外交部街”片区推进胡同交通秩序治理工作，下一步将率先整治北极阁片区四条胡同停车秩序。

既要整治好 又要保持好

如今的西总布胡同，没了车占路、车挤人的狭窄混乱，有着“天高路宽”的清爽豁亮。挖掘这个建国门地区首条“不停车胡同”背后的好方法，显然很有意义。

北京停车难、停车乱问题突出，尤其在局促的胡同里，见缝插针、随意乱停，带来了巨大安全隐患，还侵占了本就不宽裕的公共活动空间。面对刚性的供需矛盾，通过集中整治实现一时“不停车”不难，难的是保持下去。

目前来看，西总布胡同“不停车”已坚持了两个多月，其间虽有反复，但也得到了扭转，怎么做到的？首先是想方设法，保障居民的停车出口。尽管社会化停车对于过去习惯随便停、免费停的车主来说肯定意味着一定成本，但时间长了，环境提升的好处看得见、摸得着，居民有实实在在的获得感，牢骚自然越来越少，支持自然越来越多。

背街小巷治理，需要破解的不仅仅是停车难这一个问题，花大力气整治提升后的胡同环境要保持住，彻底改变原来无序的胡同生态，需要将“共治”深入下去。这个“共治”，从狭义上说是居民共治，发动自管会、小巷管家等群众力量，鼓励老街坊之间互相劝导监督；从广义上说是多方共治，把居民、交警、民警、城管、物业等统合起来，问题在谁的职权内，就由谁牵头处理。通过充分沟通、良性互动，实现共治共管、共建共享。

胡同是大家的，治理靠大家，保持更靠大家。虽然每个胡同的地理位置、空间布局不同，未必都能复制“西总布方案”，但这恰恰证明发挥主观能动性，结合自身实际寻求有效“共治”多么重要。让居民打心底里认可整治提升工作，乐于参与到环境建设中来，长久留住背街小巷的清静美好就有了现实基础。